



planwerk
Architekturbüro ÜNAL

Das Team



Dipl.-Ing. Architekt
Fatih Ünal



Staatl. geprüfte Fremdsprachensekretärin
Jana Ünal



M. Sc. Architektur
Julia Schmidt



Bautechnikerin
Andrea Kasza



Auszubildende Bauzeichnerin
Kira Turskies

„Gute Architektur beinhaltet nicht nur die Optik des Baukörpers- vielmehr vereint sie Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit in einem harmonischen Gesamtkonzept.“

Fatih Ünal

planwerk – Das Architekturbüro ÜNAL

Das Architekturbüro ÜNAL, sesshaft in Haiger, wurde im Jahr 2005 als PLANWERK, Planungsbüro für Bauwesen, von Fatih Ünal gegründet. Nach dem Diplom folgten Tätigkeiten bei verschiedenen Architekturbüros und Bauträgern. Im September 2018 startete Planwerk Architekturbüro ÜNAL dann mit Dipl.-Ing- Architekt Fatih Ünal als Geschäftsführer als selbstständiges Architekturbüro.

Unsere Arbeit basiert auf folgenden grundlegenden Prinzipien:

- Wir verstehen uns als Vertreter unserer Kunden
- Die Vorstellungen und Wünsche unserer Auftraggeber vereinen wir mit unserem Fachwissen sowie unseren Erfahrungen zu einem stimmigen Gesamtkonzept
- Ökonomische, ökologische und architektonische Herausforderungen werden durch präzise Bedarfsanalyse in gute Architektur integriert
- Durch gegenseitiges Vertrauen, stetiges Feedback und Freiraum erfüllen wir unsere Arbeit mit Fachlichkeit, Sorgfalt und Leidenschaft



Wohnpark in Haiger

Bauherr:
privat

Zeitraum:
2018-2022

Ort:
Haiger

Nutzung:
Wohnpark

MFH 1
BGF: 1.399 m²
BRI: 4.040 m³
WF: 931 m²
Wohnungen: 14

MFH 2
BGF: 999 m²
BRI: 2.765 m³
WF: 727 m²
Wohnungen: 10



Kollmar Living Seelhof Immobilien

„Das Architekturbüro ÜNAL betreute von Projektbeginn an die komplette Ausführung und bewies sich als kompetenter und erfahrener Partner. Die gesamte Planung wurde von Anfang an unter Beachtung der Baukosten- und Bauzeitvorgabe sorgfältig erstellt und durchgeführt.“

Seelhof Immobilien
(www.kollmar-living.de/impressionen/)

Bauherr:
Seelhof Immobilien UG

Zeitraum:
2019-2022

Ort:
Herborn

Nutzung:
Wohnpark

MFH 1
BGF: 725 m²
BRI: 2.111 m³
WF: 552 m²
Wohnungen: 8

MFH 2
BGF: 999 m²
BRI: 2.765 m³
WF: 727 m²
Wohnungen: 9

TG
BGF: 423 m²
BRI: 1.163 m³







Wohnhauserweiterung

Bauherr:
privat

Zeitraum:
2019-2020

Ort:
Saarland

Nutzung:
Wohnhaus

BGF: 104 m²
BRI: 417 m³
WF: 104 m²
Wohnungen: 2





Wohnen am Obertor

Bauherr:
FK Immobilien KG

Zeitraum:
2021-2023

Ort:
Haiger

Nutzung:
Wohnpark

Obertor 4
BGF: 1.382 m²
BRI: 3.856 m³
WF: 851 m²
Wohnungen: 14

Obertor 6
BGF: 82 m²
BRI: 753 m³
WF: 262 m²

Obertor 8
BGF: 1.115 m²
BRI: 3.149 m³
WF: 745 m²
Wohnungen: 12



Wohnhausneubau in Haiger Fahler

Bauherr:
privat

Zeitraum:
2021-2022

Ort:
Haiger-Fahler

Nutzung:
Mehrfamilienhaus

BGF: 330 m²
BRI: 977 m³
WF: 241 m²
Wohnungen: 4





Wohnpark Rotebergstraße

Bauherr:
B.A.U. Immobilien GmbH

Zeitraum:
2022-2023

Ort:
Haiger

Nutzung:
Wohnpark

MFH 1
BGF: 1.141 m²
BRI: 2.958 m³
WF: 735 m²
Wohnungen: 10

MFH 2
BGF: 1.138 m²
BRI: 2.902 m³
WF: 718 m²
Wohnungen: 10



Neubau einer Arztpraxis

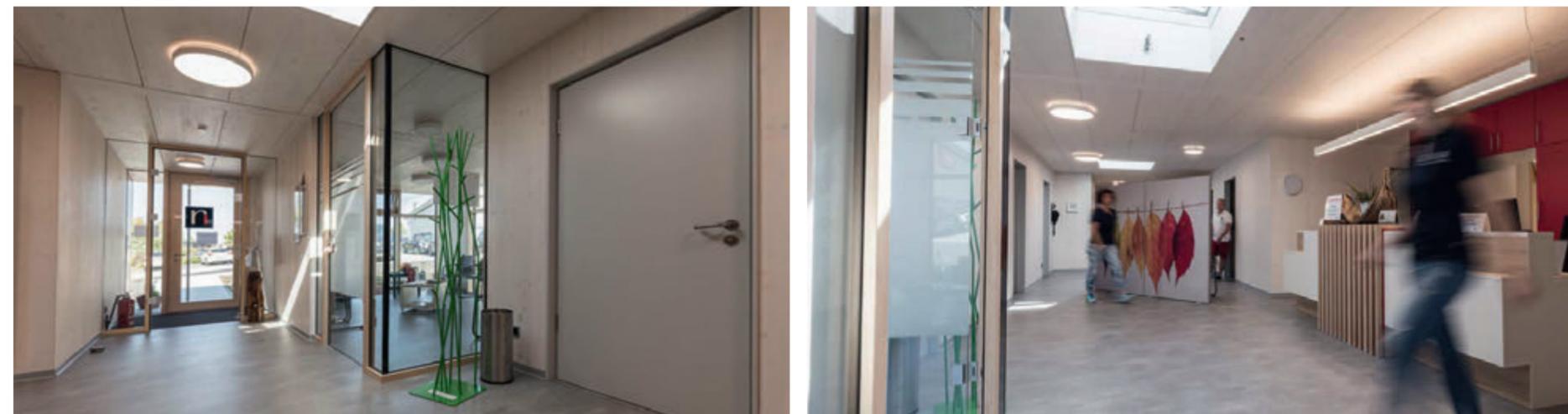
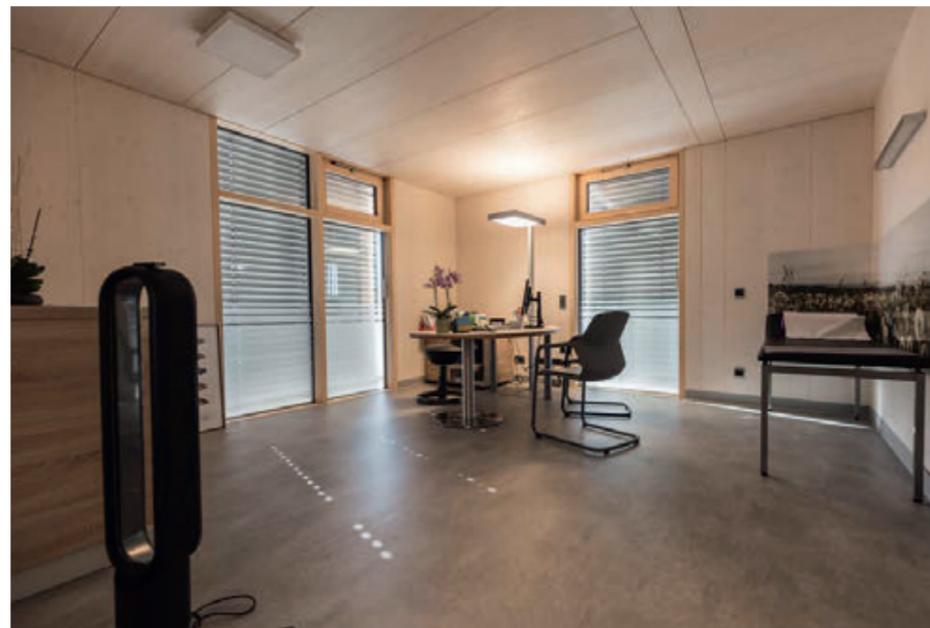
Bauherr:
privat

Zeitraum:
2017-2018

Ort:
Höhn

Nutzung:
Arztpraxis

BGF: 256 m²
BRI: 942 m³





Büroerweiterung

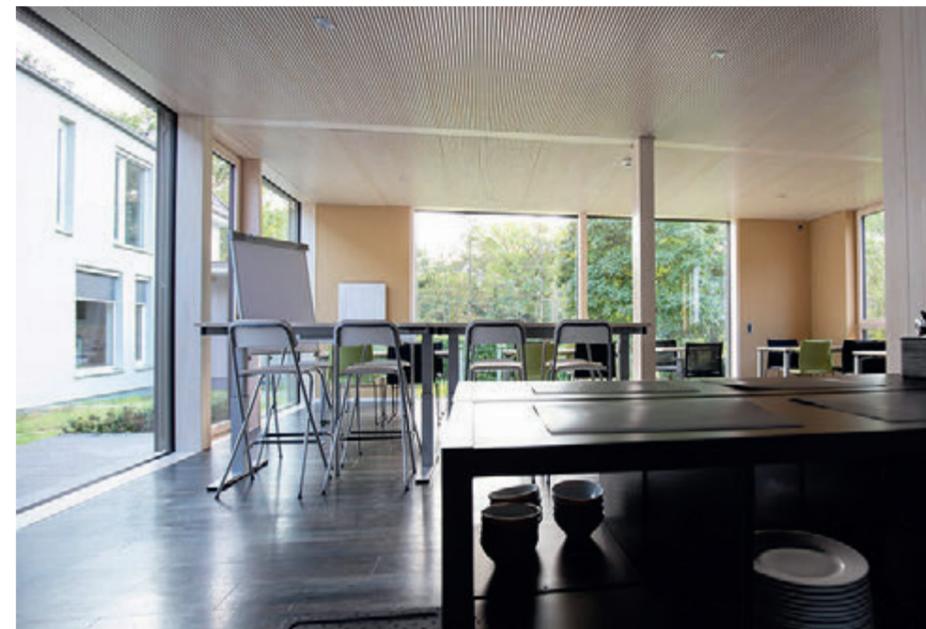
Bauherr:
Green Gate AG

Zeitraum:
2018-2019

Ort:
Windeck

Nutzung:
Bürogebäude

BGF: 255 m²
BRI: 966 m³



Neubau einer Betriebshalle

Bauherr:
SIBRE Holding GmbH & Co. KG

Zeitraum:
2019-2020

Ort:
Haiger-Rodenbach

Nutzung:
Produktionshalle

BGF: 2.131 m²
BRI: 18.035 m³





Neubau einer Stahlhalle

Bauherr:
STAMO GmbH

Zeitraum:
2019-2022

Ort:
Rehe

Nutzung:
Produktionshalle

BGF: 2.711 m²
BRI: 24.365 m³



Klöckner Pentaplast

Bauherr:
Klöckner Pentaplast GmbH

Zeitraum:
2021

Ort:
Heiligenroth

Nutzung:
Empfangsgebäude

BGF: 234 m²
BRI: 1.350 m³





Behrens Modulgebäude

Bauherr:
Hermann Behrens GmbH

Zeitraum:
2021-2022

Ort:
Aschendorf

Nutzung:
Büro- und Verwaltungsgebäude

BGF: 137 m²
BRI: 562 m³





vorher



nachher

Cloos Umbau Bürogebäude

Bauherr:
Cloos Schweißtechnik GmbH

Zeitraum:
2023-fortlaufend

Ort:
Haiger

Nutzung:
Bürogebäude

BGF: 10.047 m²
BRI: 15.889 m³



Café Erweiterung

Bauherr:
CAFE Mack Betriebs GmbH

Zeitraum:
2019-2020

Ort:
Butzbach

Nutzung:
Café

BGF: 404 m²
BRI: 1.402 m³





Restaurant

Bauherr:
privat

Zeitraum:
2020-2023

Ort:
Haiger

Nutzung:
Restaurant

BGF: 120 m²
BRI: 396 m³



Neubau einer Metzgerei mit Backshop

Bauherr:
Reuther und Luckenbach GBR

Zeitraum:
2022

Ort:
Driedorf

Nutzung:
Metzgerei und Backshop mit Imbiss

BGF: 410 m²
BRI: 2.107 m³





Sportheim des TSV Steinbach

Bauherr:
TSV Steinbach

Zeitraum:
2021

Ort:
Haiger-Steinbach

Nutzung:
Sportheim

BGF: 206 m²
BRI: 750 m³





Wettbewerb Wohnpark Walkenmühlstraße

Haiger



Wettbewerb Wohnpark Allendorferstraße

Haiger





Cloos Schweißtechnik GmbH

Konzept für das Betriebsgelände

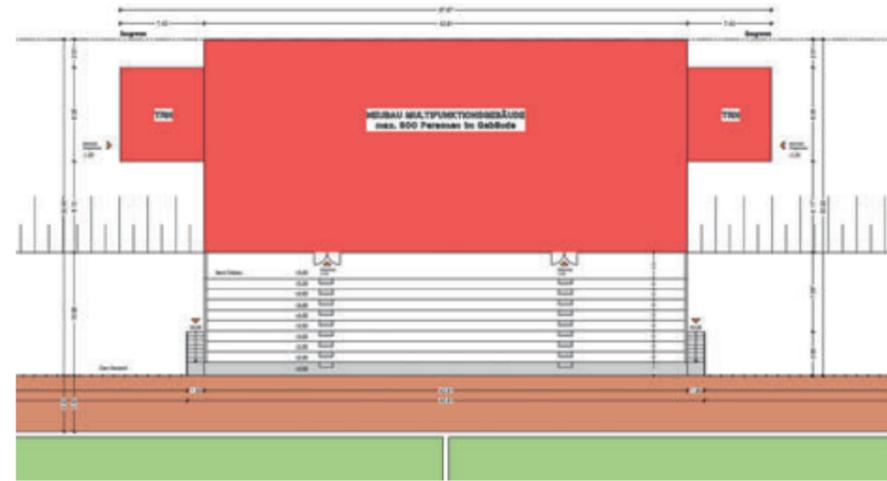
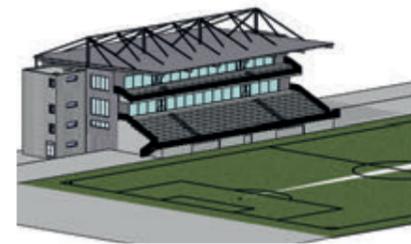
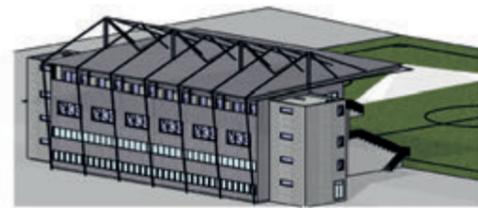
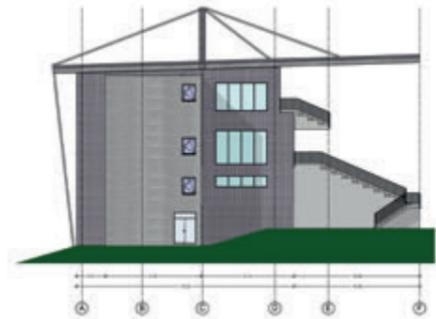
Cloos Schweißtechnik GmbH

Büro- und Lagergebäude,
Illinois, USA



TSV Steinbach

Nordtribüne
Haiger



Unsere Referenzen



Unsere Dienstleistung umfasst alle Leistungsphasen – von der Grundlagen-ermittlung über Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis hin zur Objektbetreuung. Hierbei sind wir sowohl im Wohnungs-, als auch im Gewerbe-, bzw. Industriebau tätig und können seit unserer Gründung auf eine Vielzahl von erfolgreich realisierten Projekten zurückschauen.

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen hierbei stets höchstmögliche Kosten- und Zeiteffizienz – und das, während die Vorstellungen des Bauherrn konsequent in die Realität umgesetzt werden.

Überzeugen Sie sich selbst von der folgenden Auswahl unserer vergangenen Bauvorhaben – vom Bürogebäude über modernste Wohnanlagen, bis hin zur Industriehalle – auf Wunsch sogar mit Schwimmbad.

Wir sind Kooperationspartner für:



Du bist Architekt:in, Bauingenieur:in
oder Bauzeichner:in?

Du möchtest Teil eines jungen,
aufstrebenden Architekturbüros werden?

Schicke uns deine Bewerbung an:

[info@planwerk-haiger.de!](mailto:info@planwerk-haiger.de)

Wir bedanken uns
bei unseren Partnern...

ENERFECT

Energieberatung

„Energieeffizienz schont Umwelt und Geldbeutel – **das ist Fakt.**
Bauherren müssen energetisch sinnvoll bauen und sanieren – **das ist Gesetz.**
Beurteilen und aufzeigen, was notwendig, möglich und nachhaltig ist –
das ist optimale Energieberatung.“

WIR BIETEN LÖSUNGEN!

Wir von ENERFECT bieten Ihnen eine umfassende Auswahl an Leistungen, die speziell darauf ausgerichtet sind, die Gebäudeeffizienz zu erhöhen und dabei die Kosten zu senken. Unser Ziel ist es, gemeinsam mit Ihnen einen individuellen Plan zu entwickeln, der exakt auf Ihre Bedürfnisse sowie Vorlieben abgestimmt ist. Mit unserer großen Produktpalette finden Sie genau das, was Sie für Ihr gewerbliches Bauvorhaben brauchen. Lassen Sie uns noch heute loslegen - Ihre Gebäudeeffizienz ist unser Anliegen!

ENERFECT

Energieberatung

Enerfect GmbH & Co. KG

Frohnhäuserstr. 16
35683 Dillenburg

Tel. 02771 8140255
info@enerfect.de

www.enerfect.de

Wir sind hier um zu helfen. Nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf!

STAMO

Stahlbaumontagen

STAHLBAU AUS EINER HAND



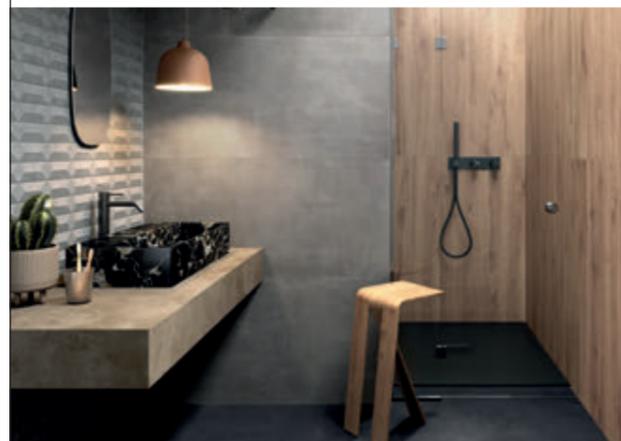
PLANUNG
FERTIGUNG
MONTAGE

STAMO Stahlbaumontagen GmbH
Alsbergweg 22 . 56479 Rehe
Telefon 02664 - 2524483
info@stamo-stahlbaumontagen.de
www.stamo-stahlbaumontagen.de

Wir verstehen unser Handwerk und realisieren Ihre Projekte - alles aus einer Hand.

Unsere Leidenschaft ist es, einzelnen Räumen Leben einzuhauchen und diese zu einem Wohlfühlort zu machen, in denen Sie den Alltagsstress vergessen und einfach mal zur Ruhe kommen können.

Vom Aufmaß, dem ersten Beratungsgespräch bis hin zur individuellen Realisierung Ihres Bades werden Sie bei uns fachmännisch aus einer Hand betreut. Alle Gewerke werden auf Wunsch mit eigenem Personal koordiniert!



Ihre ganz eigene Wellness-Oase

TRIESCH
FLIESEN DESIGN BÄDER

Kühlhausstr. 4
35708 Haiger
Tel. 02773/9448-0
info@fsh-triesch.de

www.fsh-triesch.de



- Barrierefreie Badsanierung
- Schlüsselfertige Badmodernisierung
- Fliesengestaltung und Verlegung für Wohnzimmer, Küche, Hobbyraum, Flur
- Trockenbau
- Wasseraufbereitung
- Infrarotkabinen & Sauna
- Dampfbad & Whirlpools
- und vieles mehr...

IHR VORTEIL IST UNSERE STÄRKE:

- Über 50 Jahre Meisterbetrieb
- Kurze Bauzeit
- Optimale Terminabstimmung und Organisation
- Eigene Bauleitung
- Kompetente technische und praktische Ausführung
- Freundliche, kreative und kompetente Beratung
- 3D Badplanung
- über 400 qm Ausstellung
- eigene festangestellte Monteure und Fliesenleger
- nur ein Ansprechpartner

WIR INFORMIEREN SIE GERNE MIT EINER INDIVIDUELLEN BERATUNG.

KRETEK
BAUELEMENTE



Ihr kompetenter Partner rund um Zäune, Sichtschutzelemente, Geländer & vieles mehr



Doppelstabmatten
Pfosten
Sicht- und Windschutz
Terrassenüberdachung
Zaunsysteme
Geländer, Handläufe & Fluchttreppen
Industrie-Schiebetore
Loft Design
Haustüren

KRETEK BAUELEMENTE
Carl-Benz-Straße 3 s
57299 Burbach
Telefon 02736-4466578
info@krettek-bauelemente.de
www.krettek-bauelemente.de





- Verlegen von Wärme- und Trittschalldämmung
- Zementestrich
- Sanierung von Rissen im Estrich
- Anhydritestrich

Naunheimer Str. 49 · 35633 Lahnau / Waldgirmes
Telefon 06441 6695886 · Fax 06441 6695887 · Email: info@lahnaubau.de

www.lahnaubau.de



Ihr Meisterbetrieb in Herborn



TRADITIONELLE
ZIMMERARBEITEN
HOLZRAHMENBAU
SANIERUNG
FASSADENBEKLEIDUNGEN
INNENAUSBAU



www.holzbau-jens-nickel.de

Holzbau Jens Nickel GmbH
Gewenn 27a
35745 Herborn-Seelbach
Tel. 02772 / 583 644
Mobil 0151 / 11841445
info@holzbau-jens-nickel.de



SPAREN SIE ENERGIE-
KOSTEN MIT EINER
HOCHWERTIGEN
HAUSTÜR



Herr Fensterbau GmbH · Stockweg 2 · 35745 Herborn - Guntersdorf
Tel. 02772/58352-0 · Fax 02772/58352-20 · info@herr-fenster.de · www.herr-fenster.de



Dächer - Fassaden - Abdichtungen
Gerüstbau - Dachentwässerung

Auf der Stücke 23-25
35708 Haiger-Rodenbach

Telefon (02773) 91 26 60
Telefax (02773) 91 26 61

info@hain-bedachungen.de
www.hain-bedachungen.de



Erd-Maurer-Betonarbeiten



Balcer + Stahl GmbH

Wir bauen für's Leben gern.

Langenaubacher Str. 43 · 35708 Haiger · Telefon 02773 743758
buero@balcerundstahl.de · www.balcerundstahl.de



Engel Bauzentrum GmbH
Industriestraße 17
35708 Haiger

Telefon (0 27 73) 74 77-0
www.engel-bauzentrum.de

Neuer Fliesenboden?

Besuchen Sie unsere Ausstellung!



ideen & MACHEN

Gemeinsam
für Deinen Traum

Wir gestalten Oberflächen!



- Anstrich- und Tapezierarbeiten
- Dekorative Wandgestaltung ■ Fassadenanstrich
- Innen- und Außenputz ■ Wärmedämmverbundsysteme
- Wand- und Deckenisolierung
- Bodenbelags- und Beschichtungsarbeiten
- Fußbodenverlegearbeiten ■ Trockenbau



ARNO NIETSCH
Malermeisterbetrieb

Allendorfer Straße 56
35708 Haiger

Fax 02773 / 91 900 67
info@maler-nietsch.de

☎ 02773 / 9190068
www.maler-nietsch.de

Ihr starker Partner
in allen Reinigungs-, Pflege- und
Sicherheitsfragen!



Rufen Sie uns an:

Reinigung & Instandhaltung:
02773 918 79-0

Sicherheitsdienst:
02773 918 79-25

E-Mail RIS Zentrale:
zentrale@risgmbh.de

Fahrzeugpflege:
02773 919 833

-  Gebäudeservice
-  Sicherheitsdienst
-  Garten- und Grünpflege
-  Fahrzeugpflege
-  Winterdienst

RIS GmbH · Allendorfer Straße 50-52 · 35708 Haiger · www.risgmbh.de



MEDERER WÄRMEPUMPENSYSTEME

Ihr klimaschonendes Heizsystem mit Zukunft

Das zukunftsorientierte Wärmepumpensystem mit Direktkondensation!

Klimaneutral leben und heizen ohne jeglichen CO₂ Ausstoß mit der Lieferung und Montage eines MEDERER Wärmepumpensystems von Ihrem Fachbetrieb für Wärmepumpen-, Solarthermie- und Heizungsanlagen.

www.mederer-gmbh.de

Europastraße 12
61200 Wölfersheim
T +49 6036 9878431
info@mederer-gmbh.de



**KUNDEL+
PARTNER**
MIT UNS KOMMT
QUALITÄT ZUM TRAGEN

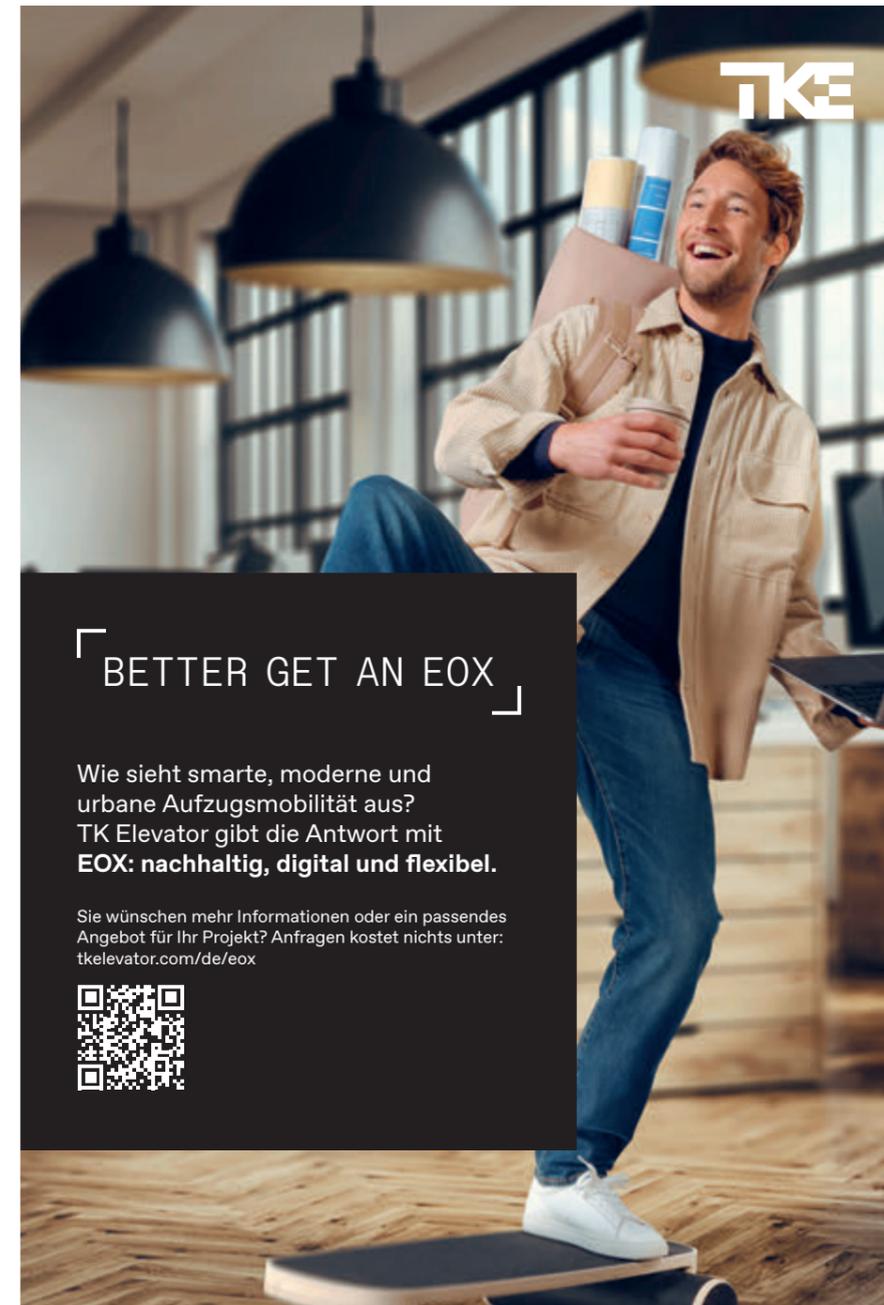
WIR BAUEN
AUF DIE
KOMPETENZ
UNSERER
MITARBEITER.
UND AUF
IHR VERTRAUEN.



KUNDEL+Partner
Ingenieure GmbH

Eiserfelder Strasse 98
57072 Siegen
Telefon: 0271 405920-0
E-Mail: siegen@kunkel.de

www.kunkel.de



BETTER GET AN EOX

Wie sieht smarte, moderne und urbane Aufzugsmobilität aus? TK Elevator gibt die Antwort mit **EOX: nachhaltig, digital und flexibel.**

Sie wünschen mehr Informationen oder ein passendes Angebot für Ihr Projekt? Anfragen kostet nichts unter: tkelevator.com/de/eox



Beratung | Planung | Ausführung

Messtechnik
Wasserschadenbeseitigung
Flachdachtrocknung
Bautrocknung
Bau- und Zeltbeheizung
Baubelüftung und Entlüftung
Trockeneisreinigung

SK Mietservice GmbH

☎ Telefon: 02772-6677

📱 Handy: 0770-4858577

✉ info@sk-leicht.de

🌐 www.sk-leicht.de



SIEGENIA
brings spaces to life

Perfekte Fassadenlüftung oder kurz: **AEROMAT VT.**

Lüftungsplanung mit System.
Maximale Planungsflexibilität durch verschiedene Gerätevarianten: Vom Passivlüfter über Zu- bzw. Abluftvarianten bis hin zu zwei Ausführungen mit Wärmerückgewinnung, das bietet der neue Fassadenlüfter AEROMAT VT von SIEGENIA. Überzeugend auch seine flexible Integration in Laibung, Brüstung oder Sturz – wahlweise sichtbar oder verdeckt liegend. www.siegenia.com
360° Raumkomfort



**INGENIEURBÜRO
Hans-Dieter Gack**

Helgebachstraße 42 . 35578 Wetzlar
Telefon 06441 212371 . info@hdgack.de

BERATUNG • PLANUNG • BAULEITUNG
Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitärtechnik



**Heizung
Sanitär
Klima**

**Lars Klingelhöfer
Installation Wärmetechnik**

Heizungen
Wärmepumpe
Heizungs- und
Lüftungsbau

Lars Klingelhöfer
Falkenweg 10 . 35745 Herborn
Tel. 02772 649662 . Fax: 02772 649726
klingelhoefer-installation@t-online.de

DR. REIN & MEYER
GmbH

- Energieberatung/-ausweise für Wohngebäude/Nichtwohngebäude
- Beratung zur Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft
- Nachhaltigkeitszertifizierung (DGNB)
- Fördermittelberatung
- Energetische Nachweise und Konzepte

**Energieeffizienz
Experte**
Für Energieeffizienz des Bundes
DGNB Auditor

Dr. Rein & Meyer GmbH
Graf-Heinrich-Str. 7
57627 Hachenburg

Fon 02662 5076-126
info@dr-rein-und-meyer.de
www.dr-rein-und-meyer.de



ENGELHARDT + WEESE
Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Bauwesen

Unsere Leistungen

- Baustatische Prüfung
- Statische Berechnungen/Tragwerksplanung
- Schal- und Bewehrungspläne
- Brandschutzplanung
- Inspektionen und Gutachten
- Thermische Bauphysik
- Gebäude-Energieberatung
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)

Dipl.-Ing. Wolfgang Weese
Beratender Ingenieur
Prüfingenieur für Baustatik der Fachrichtung Massivbau und Metallbau
Staatlich anerkannter Sachverständiger für die Prüfung der Standsicherheit

Engelhardt + Weese GmbH . Rathausstraße 8 . 35683 Dillenburg . Tel. 0 27 71 - 89 78 - 0
Fax 0 27 71 - 89 78 - 20 . info@EW-Ingenieure.de . www.EW-Ingenieure.de

Ihr Dach - Unser Handwerk

WELKER
Dachtechnik
GmbH & Co. KG

**35683 Dillenburg
Am Köppel 19**

02771 / 34314

E-Mail: Welker-Dachtechnik@t-online.de

**ELEKTROTECHNIK
YAGMUR**

Mustafa Yagmur

▼
Lerchenweg 5
35683 Dillenburg
Telefon 02771 8488396
elektrotechnik.yagmur@outlook.de

- ▶ Haus- und Industrietechnik
- ▶ Neu- und Altbauanierung
- ▶ EDV • Telefon • Netzwerk
- ▶ Kabel- und Satelanlagen
- ▶ Wartung und Service
- ▶ Ladesäulen ▶ E-CHECK

Wir vermitteln Wohnräume
Nutzen Sie unsere über 30-jährige Erfahrung im Bauträgergeschäft!

HENNING MEYER
Immobilienmakler
Sachverständiger für Immobilienbewertung
DEKRA Cert.

Telefon: 02736 497-1143
Telefax: 02736 497-1175
E-Mail: henning_meyer@spk-bb-nk.de

Weil's um mehr als Geld geht

**Sparkasse
Burbach-Neunkirchen**



ELFAS
Elektrotechnik Fachplaner Siegen

**IHR FACHPLANER
FÜR
ELEKTROTECHNIK**

PLANEN
PROJEKTIEREN
ENTWICKELN

ELFAS GmbH
Biedenkopfer Straße 27-29
57072 Siegen
T. 0271 313243-0 . info@elfas.de

www.elfas.de



B. A. U.

Immobilien GmbH

**Küchenstudio
WEHR** Für das *Leben* in der Küche.



Küchenstudio Wehr e.K. | Konrad-Adenauer Str. 27 | 35745 Herborn
Tel. 02772 / 923352 | info@kuechenstudio-wehr.de | www.kuechenstudio-wehr.de

HOME 2 SLEEP

**Premium-
Ferienwohnungen in
Haiger für
Geschäftskunden
und Touristen**

**Industriestraße 38
35708 Haiger
+49 (0) 2773 - 872 94 70**

www.HOME2SLEEP.com

Impressum

Herausgeber:

Planwerk Architekturbüro Ünal
Industriestraße 38
D-35708 Haiger
Tel.: +49 (0) 2773 9198-460
info@planwerk-haiger.de
<https://planwerk-haiger.de>

Druckvorstufe und Layout:

Reticulum Media UG
Wormser Landstraße 67
D-67551 Worms
Tel.: +49 (0) 6241 4803700
info@ret-media.com
<https://ret-media.com>

